

ASTRUP VIG NYT

MARTS 2024

NR. 1



Område 3, den store slugt, da den var ved at blive gjort klar til stier.

Generalforsamling er den 20. april kl. 14 i Jebjerg – Vel mødt!

I bladet kan du bl.a. læse om status på det store projekt i område 3 samt indkaldelse til Generalforsamling 2024

Indhold:

Indkaldelse til Generalforsamling	side 3
Status for anlægsprojekt område 3.....	side 5-6
Dagsorden til Generalforsamling	side 7
Regnskab og Status 2023 -----	side 8-9
Regnskab for stiprojekt område 3	side 10
Klipning af træer og buske mod fællesareal	side 13
Stier og rasteplasser område 3	side 15
Billeder fra arbejdet i område 3	side 17
Indlæg om ejendomsvurderinger	side 20-21
Aktivitetskalender for 2024	side 23
Indvielse af Blue Walk 27. april kl. 13:00..	side 23
Kontaktpersoner i Grundejerforeningen .	side 24

Trykning af Astrup Vig Nyt bladet er sponsoreret af:



Indkaldelse til generalforsamling

i Astrup Vig Grundejerforening

Lørdag den 20. april kl. 14.00

i Sport & Event Center Jebjerg

Vi gentager succes fra de sidste år og har igen booket
Sport & Event Center Jebjerg
Søndervænget 1, Jebjerg,

Der serveres kaffe og en sodavand eller øl til arrangementet.

HUSK at holde dig opdateret på www.AstrupVigGrundejerforening.dk

Tilmelding ikke nødvendig, der er plads til alle.





Poul Jensen
Entreprenør^{aps}
Aut. Kloakmester
Breum

Tlf. 97 59 28 85
Bil. 40 18 56 62

Vort speciale:

Opbrydning & reovering af stalde

*vi udfører alt indenfor
bygge og anlæg - vi
har maskinerne til
enhver opgave!*

Fundamentet til et godt håndværk=

- *Aut. Kloakmester*
- *Nedbrydning*
- *Staldrenovering*
- *Kloakrenovering*
- *Flise og anlægsarbejde*
- *Traktor og tipvogn*
- *Knækstyret minilæsser*
- *Skridstyret minilæsser*
- *Minigraver m/u hammer*
- *10 tons minigraver m/u hammer*

Poul Jensen
Entreprenør^{aps}
Aut. Kloakmester
Breum

Tlf. 97 59 28 85
Bil. 40 18 56 62

web side: www.poul-jensen.dk

Status for anlægsprojektet i område 3:

I den store slugt mod syd, som vi kalder område 3, var de nye grusstier, naturtrapper og bord-bænksæt klar til at tage i brug sidste efterår. Der er lavet 1.400 lb.m. grusstier ned gennem dalen med tilslutning til stikveje og tilstødende dalsænkninger. Der er etableret tre naturtrapper som forbinder grusstierne med stikvejene, og ved vandløbet er der anlagt rørbroer fire steder.

Anlægsarbejdet blev gennemført i det mest nedbørsrige år, der nogensinde er målt her i landet. Det gav entreprenøren en del udfordringer undervejs. Men i bestyrelsen er vi tilfredse med at det lykkedes, og at projektet kunne meldes færdigt inden for den planlagte tidsramme.

Efter afleveringsforretning med entreprenøren skulle vi lave slutindberetningen til Styrelsen, som har finansieret projektet. Vores projektrekskab med revisorerklæring blev indsendt sammen med en længere evalueringsrapport med kortbilag og fotodokumentation af forløbet.

Styrelsen godkendte såvel regnskab som projektdokumentation, og sidste rate af tilskuddet blev udbetalt.

Dele af fotodokumentation og kortbilag er trykt på side 15 og 17 her i bladet og projektoekonomien vil også blive gennemgået på generalforsamlingen.

Som nævnt har anlægsarbejdet været udfordret af meget regn i både sensommer og efterår. Desuden blev både januar og februar måned ekstremt nedbørsrige. De nye stier er derfor virkelig blevet testet under ekstreme nedbørsforhold. Det er fint nok, men der har vist sig problemer enkelte steder. Trykvand fra højereliggende lag vil i meget våde perioder presser vand ud på stierne og gør dem bløde - og i frostvejr glatte.



Det må vi selvfølgelig have rettet til, og det ligner en overkommelig opgave. Vi har lavet aftale med en anden entreprenør om at udføre arbejdet her i det tidlige forår. Ude i terrænet er der nu lavet markeringer på steder, hvor der skal laves en lille rende eller forsænkning langs stien for at aflede vandet.

I bestyrelsen har vi fra begyndelsen været klar over, at der skal følges op med lidt afretning, finish og grustilkørsel i det første forår. Skive Anlæg og Entreprenør, som har anlagt de nye stier, vil låne os ATV, afretter og vibrator uden beregning, så det bliver nok en del af en fælles arbejdsdag i foråret. Vi ser frem til forår og tørvejr, så vi kan afslutte det sidste og få fornøjelse af de nye stier i vores fællesområder.

Esper Thygesen (AV 89)



**Indkaldelse til Astrup Vig Grundejerforenings generalforsamling
lørdag den 20. april 2024 kl. 14.00 i Sport & Event Center Jebjerg**

Der serveres sodavand, kaffe eller øl til arrangementet.

Dagsordenen er:

1. Valg af dirigent, protokolfører og evt. stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af den reviderede årsrapport for det forløbne år til godkendelse
4. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
 - bestyrelsen foreslår kontingentstigning til 1.600 kr. årligt
5. Behandling af indkomne forslag, herunder forslag fra bestyrelsen
 - ingen indkomne forslag fra grundejere
6. Valg af bestyrelse og suppleanter til denne ifølge vedtægternes §8
 - på valg til bestyrelsen er:
 - Per Svenning Jensen, nr. 54 (modtager genvalg)
 - Henrik Bjerre, nr. 134 (modtager genvalg)
 - suppleanter til bestyrelsen:
 - 1. suppleant Birgitte Jensen nr. 51 (modtager genvalg)
 - 2. suppleant Leif Pedersen nr. 59 (modtager genvalg)
7. Valg af revisor og revisorsuppleant ifølge vedtægternes §8
 - på valg er intern revisor:
 - Jens Thomasen nr. 58 (modtager genvalg)
 - på valg er intern revisorsuppleant:
 - Thomas Mortensen (modtager genvalg)
8. Eventuelt

Bestyrelsen



Astrup Vig Grundejerforening

Resultatsopgørelse for 2023

	REGNSKAB 2023		BUDGET 2023		Note
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	
Indtægter					
Kontingent (116 grundejere)		127.600,00		127.600,00	
Opkrævning til naturplan (116 grundejere)		116.000,00		116.000,00	
Annonce salg		15.750,00		15.000,00	
Rente indtægter		325,67		-	
Udgifter					
Bestyrelsesmøder	3.165,90		3.500,00		
Astrup Vig Nyt	152,95		200,00		
Hjemmeside - domæne - bistand m.m.	1.562,50		3.000,00		1
Forsikringer	4.058,27		4.058,27		2
Kontingent Fritidshusejernes Landsforening	5.800,00		5.800,00		
Kontorartikler	-		500,00		
Nets gebyrer	4.274,64		3.000,00		
Badebroen	4.774,00		5.500,00		
Skovholdet	1.065,57		3.000,00		3
Vedligeholdelse af området	44.341,93		40.000,00		4
Vedligeholdelse af vejene	20.217,70		40.000,00		5
Anlæg af stier i område 3	-		5.000,00		6
Ekstraarbejde ifm anlæg af stier	35.505,05		50.000,00		7
Div. arrangementer (Sct Hans, Oprydn. mm)	-		1.000,00		8
Generalforsamling	4.395,00		4.500,00		
Extern konsulentbistand	-		10.000,00		
Renteudgifter	-		-		
Bank gebyrer	2.341,00		1.500,00		9
I alt	131.654,51	259.675,67	180.558,27	258.600,00	
Årets resultat	128.021,16		78.041,73		

Noter

- Vi havde forventet forbedringer af vores hjemmeside i 2023
- Netbank Indbrudsforsikring, Erhvervsansvarsforsikring og Arbejdsskadeforsikring
- Færre aktiviteter i 2023
- Vedligeholdelse af området herunder:
 - spuling af rør
 - græsslåning på og langs stierne mm
 - græsslåning i område 1, 2 og 3 med rørhøster
 - knusning af rabatten langs markerne mod syd
 - markering af båd-ophalerplads
- Vejene blev mindre vedligeholdt i 2023 pga det ekstreme våde vejr
- Anlæg af publikumsstier og -rastepladser i naturområde 3 fratrukket tilskud fra Landdistriktpuljen.
- Diverse ekstra udgifter ifm etablering af nye stier:
 - markeringsstolper
 - piktogrammer
 - grus på eksisterende stier
 - grøft ved nr 42-44
 - brønd ved nr 44
 - grus på sti ved nr 52
- Ingen Sct Hans i 2023 pga brandfare
- Højere bankgebyr pga flere konti i 2023

Astrup Vig Grundejerforening

Balance pr 31.12.2023 i kr


Aktiver	
Beholdning driftskonto i Spar Nord	54.213,48
Beholdning ny driftskonto i Sparekassen Danmark	116.822,60
Aktiver i alt	171.036,08

Passiver	
Beholdning driftskonto i Spar Nord primo	43.014,92
Årets resultat	128.021,16
Passiver i alt	171.036,08

Foranstående resultatopgørelse og balance godkendes herved

Dato:

26.02.2024



Esper Thygesen (89)
Formand



Per Svenning Jensen (54)
Kasserer

Revisorpåtegning.

Jeg har dags dato revideret regnskabet for 2023.

Bilagene er gennemgået og bankbeholdningen er afstemt med kontoudskriften fra banken.

Gennemgangen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger.

Dato:

3/3-24



Ole Dahlgaard (87)
Revisor

Dato

3/3 -24



Jens Thomassen (58)
Revisor

Astrup Vig Grundejerforening CVR: 34540586

Revideret budget sammenholdt med endeligt regnskab i kr

Anlæg af publikumstier og -rasteplasser i naturområde ved Astrup Vig j. nr. LDP-22-02128

	Godkendt revideret budget		Endeligt projektregnskab		
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Note
Indtægter					
Bevilget tilskud fra Landdistriktpuljen		534.863,00		534.863,00	1
Udgifter					
Anlæg 1.150 lb.m. stier + 3 forbindelsesstier	335.548,00				2
Opholdsplasser inkl. bord-bænkesæt	28.000,00				3
Overgange og trappetrin med grus	132.825,00				4
Stimarkeringsstolper + piktogrammer	16.990,00				5
Skive Anlæg & Entreprenør - faktura 3691 Anlæg af publikumstier, opholdsplasser, overgange og trappetrin med grus			492.091,25		6
Outdoor Design - faktura 8621 4 stk. bord-bænkesæt til opholdsplasser ved stier			23.850,00		7
GlistrupWood - del af faktura 980749 8 stk. stimarkeringsstolper i eg 12x12x150 cm.			3.997,50		8
E-Skilte - faktura 84266 8 stk Gangsti skilt			824,96		9
Kørselsgodtgørelse	7.500,00		1.682,00		
Revisorudgifter	14.000,00		12.500,00		
I alt	534.863,00	534.863,00	534.945,71	534.863,00	
Egen finansiering			82,71		
Balance			534.863,00	534.863,00	

Noter

- 1 3. rate på 106.9172,60 kr er endnu ikke udbetalt
- 2 Se note 6
- 3 Se note 6 og 7
- 4 Se note 6
- 5 Se note 8 og 9
- 6 Skive Anlæg & Entreprenør har anlagt:
 - 1.150 lb. m stier + 3 forbindelsesstier
 - 4 opholdsplasser
 - overgange og trappetrin med grusder er udfaktureret samlet på faktura 3691
- 7 4 stk bord-bænkesæt
- 8 24 stolper er indkøbt til 11.992,50 kr, 8 stk er brugt til projektet, derfor er kun 1/3 af faktura beløbet bogført
- 9 25 skilte er indkøbt til 2.578,00kr, 8 stk er brugt til projektet, derfor er 8/25 af faktura beløbet bogført

Foranstående regnskab godkendes herved

Dato: 20/11-23

Esper Thygesen
Formand

Dato: 20/11-23

Per Svenning Jensen
Kasserer

Havnen's Fiskebutik, Røgeri & Café

Vi byder velkommen på
Havnen's Fiskebutik, Røgeri & Café
på Havnen i Hvalpsund.

Stort udvalg af FRISK, FERSK, NYRØGET FISK,
SALATER, PANDESTEGTE FISKEDELLER, ToGo MAD,
FISKEFADE, VIN & MEGET MEGET MERE....

Kom og bliv fristet eller gør brug af ring & bring system, hvor du ringer og bestiller, betaler MobilePay eller bank og vi sender over med færgen hvor I afhenter den aftalte tid....

Sommer åben alle dage 10-20 - Resten af året følg os på Facebook :
Havnens Røgeri Hvalpsund, eller ring 22 27 27 27....

-Vi kan det meste....

Friskere end de fleste....



Nybolig

SmartSalg - effektiv digital markedsføring

De fleste boligkøbere starter boligjagten online. Derfor har Nybolig et online annonceringsværktøj, som effektivt finder både de aktive og passive købere til alle slags hjem. Vi kalder det Nybolig Smartsalg.

SmartSalg er en skræddersyet kampagne, der tilpasser sig automatisk, så den rammer lige netop de mennesker, der drømmer om din bolig - også købere, der ikke er ved at søge bolig.



Nybolig Skive | 9752 5244



Alt tømrerarbejde udføres

- uforpligtende tilbud gives

Byggeservice ApS
v/KRISTIAN SKRIVER

Aakjærsvej 13, Breum
7870 Roslev

Mobil 21296437

WWW.SKRIVER-BYG.DK

Kontakt@skriver-byg.dk



Garantiordning

Dansk Håndværk

Klipning af træer og buske mod fælles arealer.

Bestyrelsen vil opfordre til at alle træer og buske ud mod fælles arealer, det vil sige veje og stier klippes ind til skel, således at vi har mulighed for at få klippet både rabatter og stier, så området dels tager sig pænt ud og er farbart.

Dette skal være gjort inden den 30. april.

På forhånd tak, Bestyrelsen.

Her et par eksempler på manglende klipping:



Brodersen Træservice og Naturpleje

Professionel træfældning, beskæring og oparbejdning af træ samt bortskaffelse af grenaffald.

Pleje af naturgrunde og sommerhuse.

Kontakt for uforpligtende tilbud.

Skov- og naturtekniker

Jakob Brodersen tlf. 26 12 41 16





Frisk, billig og lige i nærheden

Aakjærvej 1 - Breum - 7870 Roslev

Telefon 97 57 62 22 - Fax 97 57 62 36

Frisk kød OK Benzin fra døgntank Tips - Lotto

Åbningstider	- mandag - torsdag	7.00 - 20.00
	fredag	6.00 - 20.00
	lørdag og søndag	7.00 - 20.00

Breum vognmandsforretning

**Sælger og leverer sand, grus,
jord, granit, pyntegrus,
støbemix og flis.**

**Udlejer også containere,
både åbne og lukkede til
alle formål.**

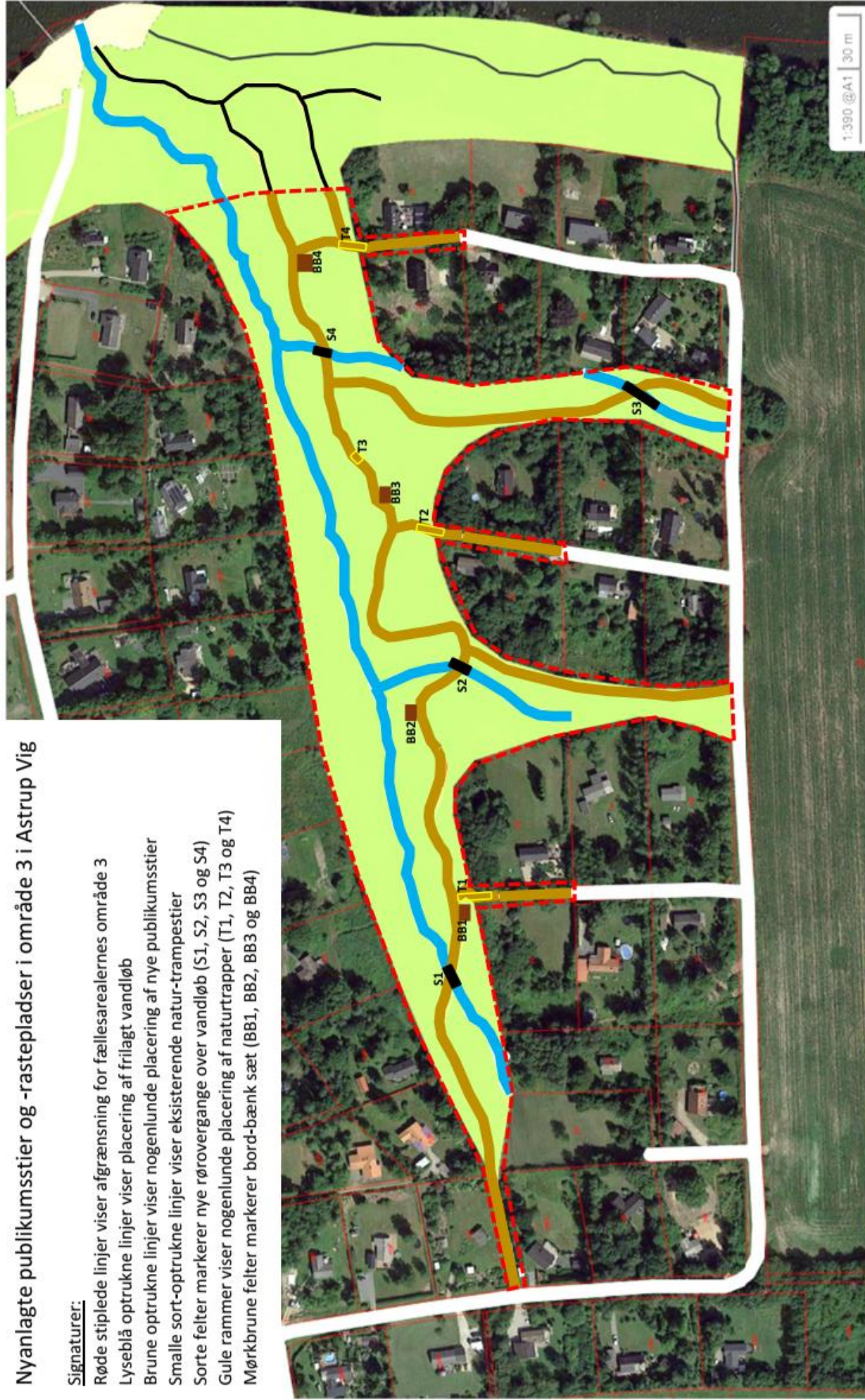
Kontakt Søren på 21 42 36 07

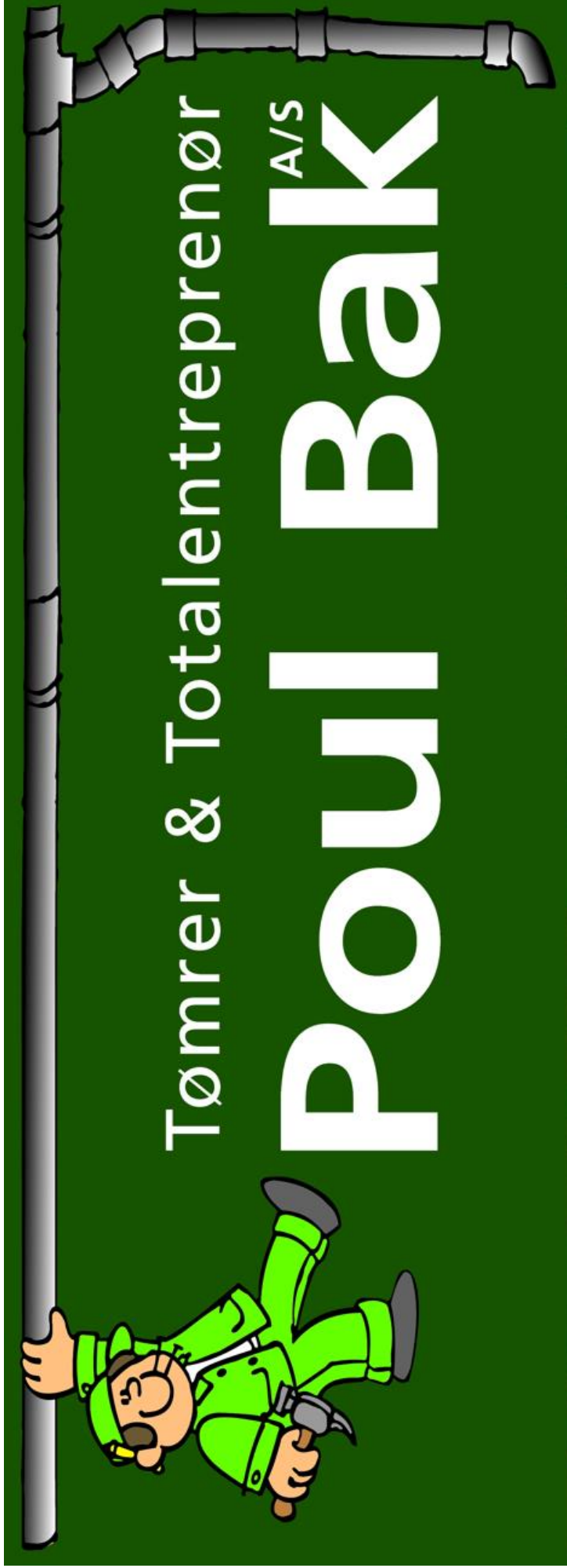


Nyanlagte publikumsstier og -rastepladser i område 3 i Astrup Vig

Signaturer:

- Røde stiplede linjer viser afgrænsning for fællesarealernes område 3
- Lyseblå optrukne linjer viser placering af frilagt vandløb
- Brune optrukne linjer viser nogenlunde placering af nye publikumsstier
- Smalle sort-optrukne linjer viser eksisterende natur-trampestier
- Sorte felter markerer nye rørovergange over vandløb (S1, S2, S3 og S4)
- Gule rammer viser nogenlunde placering af naturtrapper (T1, T2, T3 og T4)
- Mørkbrune felter markerer bord-bænk sæt (BB1, BB2, BB3 og BB4)





ADRESSE: ØSTERGADE 16A, 7870 ROSLEV

WEB: WWW.POULSEN-BAK.DK

TLF: 97574455



Et kig ind over projektarealet inden første etape med rydning.



Billedet er taget ved den sydvestlige tilslutningssti. Her ses at jordbunden inden det nye stianlæg var uegnet til færdsel i regnfulde perioder.



Terrænregulering af det nye stitraces samt indmåling af anlæg af naturtrapper som forbinder de nye stier med områdets grusveje og stier.



Billeder fra det færdige stianlæg



Lyby

Frugtplantage

**Ta' til Lyby Strand og nyd
de dejlige æbler og pærer**



Lyby Møllevej 2
7800 Skive
Åben alle dage
9.00 - 17.00



EDC Poulsen & Vester, Salling

97 58 11 00 - 786@edc.dk

**Butikken har delikatesseafdeling og smørrebrød
til en nem og lækker aftensmad**



**Åben alle dage 7.30 – 20.00
Vestergade 21 - Jebjerg - Tlf. 97 57 43 76**

Salling El Service A/S

ROSLEV • SKIVE • GLYNGØRE • DURUP • SELDE • JEBJERG

ELFAGMANDEN
FAGMANDEN 1977

Videreførelse af

Oddense-Sallingsund-Østsalling El ApS

Adresse: Nørregade 6a, 7870 Roslev

Telefon: 97 57 15 99

Hjemmeside: www.sallingel.dk

DET KAN VÆRE EN GOD IDE AT ANSKAFFE EN RÅDGIVER

<https://www.bygogmiljoe.dk/>

I forbindelse med de nye ejendomsvurderinger blev jeg opfordret til at kontrollere at oplysninger i BBR registeret om vores sommerhus var korrekte.

Jeg måtte konstatere at opvarmning var registreret som "el", så jeg rettede det til "varmepumpe".

Dette vækkede Skive Kommunes opmærksomhed.

Jeg skulle retfærdiggøre at vores røde hytte, opført i 2006, er under 10 m², så den ikke skulle anmeldes – efter de daværende regler.

Mit båd- og brænde-skur var en anden sag.

Byggeriet er i princippet et plankeværk forbundet med et halvtag til ydervæg på eksisterende garage. Byggeriet skulle lovliggøres. Jeg skulle igennem 50+ sider formularer i sagen oprettet af Skive Kommune i bygogmiljoe.dk, herunder vedhæfte Situationsplan, Plan-, Facade- og Snit-tegninger, forholde mig til beredskabsplaner og om bygningen er indsatstaktisk traditionel og meget mere. Endelig

1. Byggearbejdet skal meldes færdigt på vedlagte skema eller på www.Bygogmiljø.dk,

2. Der skal senest ved færdigmelding indsendes

a. en erklæring om at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet, jf. BR18, § 40, stk. 2.

b. en erklæring om at der er sendt fyldestgørende dokumenta-

tion, der viser at bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt, jf. §§ 80, 328, 392, 419 og 452.

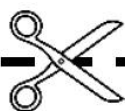
Der er flere problemer heri. Bygogmiljoe.dk's formularer er i konflikt med min ellers temmelig kraftige PC og især mit Norton anti-virusprogram. Alene at få printet de 3 formularer der skal underskrives, er en opgave i sig selv.

For at minimere risikoen for "det ene ben i spjældet og det andet på en bananskræl" vil jeg skrive under på formularerne med følgende passus tilføjet umiddelbart over min underskrift:

"under forudsætning af Skive Kommunes godkendelse af de oplysninger jeg har tilføjet sagen".

Til eventuel drøftelse på generalforsamling 2024.

Anders Nissen (nr. 41)



Rabatkupon
Kr. 3.000

Lad *din lokale*
sommerhusekspert
stå for salget

Hos EDC er vi specialister i at sælge sommerhuse,
og vi gør vores bedste for, at du får en god oplevelse,
når der er store beslutninger og drømme på spil.

Bestil et gratis Salgstjek i butikken eller på edc.dk



Skive

Tlf. 97 52 29 00 - 715@edc.dk

Nyt fra medlemmerne



Mangler du en til at holde din græsplæne i sommerhuset, så du bare kan nyde det når du har fri?

Græsslåning udføres i hele sommerhusområdet Astrup Vig.

Ring til:

Leif Pedersen og få en aftale. Tlf. 53 39 97 35



HANCOCK - smag forskellen...

Vi brygger det bedste øl

- til dig der kan smage forskel ...

Det er filosofien bag vore produkter, og bl.a. derfor brygger vi stadig efter de gamle metoder.

Traditionelt håndværk – tager tid

Vore produkter er alle brygget med den dybeste respekt for de naturlige processer, der ligger til grund for ølbrygning, f.eks. kold gæring og lagring ved 0 grader fra 7 uger og helt op til 2 år. Det er gammelt traditionelt håndværk uden industriprocesser og uden tilsætning af vand ved tapning.

Råvarer i rundhændede mængder

Til alle vore øl anvender vi kun malt af bedste kvalitet, ligesom verdens fineste og dyreste humle, den tjekkiske Saaz, anvendes til alle varianter. Saaz er i øvrigt, blandt øl kendere rundt om i verden, altid et tydeligt tegn på godt øl.

Det er derfor, du kan smage forskel!



Kvalitet siden 1876

Aktivitetskalender for 2024 :

Hold dig opdateret på hjemmesiden www.astrupviggrundejerforening.dk

- 23.03 Astrup Vig Nyt nr. 1
- 20.04 Generalforsamling - kl. 14:00 - 16:00
i Jebjerg Sport & Event Center
- 27.04 Indvielse af Blue Walk ruten kl. 13:00 - se herunder
- 04.05 Bro-udsætning kl. 8:00 – afstemmes med broformanden
- 22.06 Astrup Vig Nyt nr. 2
- 22.06 Sankt Hans kl. 21:00 - ved vandet - Husk sanghæfte
- 28.09 Bro-indtagning kl. 8:00 – afstemmes med broformanden
- 14.10 Astrup Vig Nyt nr. 3

INDVIELSE
BLUE WALK vandreruten

Snør vandrestovlerne og kom med på gåtur, når BLUE WALK ruten indvies lørdag d. 27. april kl. 13.00 i Skive og Sundsøre.

Begge steder vil der være festlig stemning og gratis polser, øl og vand.

Sundsøre Havn
Ruten indvies kl. 13.00 af
Fmd for Teknik og
Miljøudvalget
Goska Rasmussen.
Herefter tale v. Poul Pedersen.

15,1 km

Jenle
Åbent i caféen
fra kl. 14.00.

8,7 km

Strandtangen
Ruten indvies kl. 13.00 af
Borgmester
Peder Christian Kirkegaard.
Herefter tale v. Kaj Ove Madsen.

GRATIS PØLSER,
ØL OG VAND

GOODIEBAG TIL DE
FØRSTE 300
"BLUE WALKERE"

BLUE WALK

Indvielse af Blue Walk vandreruten 27. april kl. 13:00

Både i Skive og i Sundsøre vil der være gratis øl, vand og pølser og til de første "Blue Walkere" en lille pose med forfriskninger til gåturen.

I **Sundsøre** deltager fjordvejleder Jesper Nielsen Krogh med grej og formidling om forår i naturen.

I **Skive** vil museumsinspektør Bo Pagh Schultz deltage med formidling om områdets spændende geologi.

- Mød op og vær med 😊

Kontaktpersoner i Grundejerforeningen

E-mail: astrupviggrundejerforening@gmail.com

Bestyrelsen: Esper Thygesen, Astrup Vig 89 (Formand)

Tlf.: 60 22 85 51

e-mail: esper@havskovthygesen.dk

Claus Wichtrup, Astrup Vig 95 (Næstformand)

Tlf.: 21 19 30 22

e-mail: claus.wichtrup@gmail.com

Per Svenning Jensen, Astrup Vig 54 (Kasserer)

Tlf.: 40 70 96 29

e-mail: ps@deif.com

Henrik Bjerre, Astrup Vig 134

Tlf.: 41 78 52 00

e-mail: bjerre@it.dk

Bo Vaaben, Astrup Vig 98

Tlf.: 31 15 28 49

e-mail: bo@vaaben.org

Skovhold: Erik Jakobsen, Astrup Vig 142

Tlf.: 40 33 37 46

e-mail: erik.jakobsen@mail.tele.dk

Brohold: Henrik Eskildsen, Astrup Vig 85

Tlf.: 22 19 75 44

e-mail: hpeskildsen@mail.tele.dk

Redaktør: Bibi Arlund, Astrup Vig 43

Tlf.: 26 18 04 97

e-mail: bibi.arlund86@gmail.com

